



**Notulen Algemene Ledenvergadering TV Schuytgraaf 18 mei 2022 om 20.30 uur in het clubhuis.**

**Aanwezig van bestuur: Kees van Luijt (voorzitter), Hans van der Linden, Dirk van Bree, Bart Geurts en Susan Rave (secretaris, notulen).**

**Aanwezige leden: zie presentielijst.**

1. Opening en vaststelling agenda
  - Kees heet de leden welkom en opent de vergadering om 20:37 uur.
  - De agenda wordt vastgesteld.
2. Mededelingen en ingekomen stukken
  - Geen mededelingen.
  - Verzoek om de presentielijst te tekenen.
3. Vaststelling verslag ALV 2021 (zie bijlage)
  - Er zijn geen vragen over het verslag van de vorige vergadering en deze wordt vastgesteld.
4. Jaarrekening 2021 en verlenen decharge (zie bijlage)
  - Kees geeft de penningmeester het woord.
  - Niels en Inez hebben akkoord gegeven op de jaarrekening.
  - Dirk licht de jaarrekening toe. Het jaar 2021 is positief afgesloten.
  - Er wordt decharge verleend voor het gevoerde beleid door het bestuur in 2021.
5. Verslag en benoeming kascommissie
  - De kascommissie heeft aangeraden om extra af te lossen. Dit advies is opgevolgd.
  - Benoeming Niels Rolfes. Niels wordt benoemd.
  - Inez Vereijken wil stoppen als lid voor de kascommissie. Riny Zweers wil de vacature invullen.
6. Begroting 2022
  - De begroting wordt uitgedeeld.

- Dirk licht de begroting van 2022 toe.
- Op basis van de eerste vier maanden van 2022 ziet het er positief uit. Dirk geeft aan met een lockdownscenario rekening houden en houdt rekening met een positief saldo aan het einde van dit jaar.

#### 7. Te nemen besluiten (stemming door ALV)

- Benoeming nieuw bestuurslid Salvatore Nijmeijer. Salvatore stelt zich voor. Sinds 2020 (padel)lid van de vereniging. Hij neemt de taken van Ron in het bestuur over en richt zich met name op padel. Salvatore wordt door de ALV unaniem benoemd tot bestuurslid.
- Realiseren nieuwbouwplannen: kantine, tennis- en padelbanen, ledverlichting en contributieverhoging (zie bijlage). Hans neemt het woord om de nieuwbouwplannen nog eens toe te lichten. Met een groep mensen zijn er plannen uitgewerkt met betrekking tot de nieuwbouw (kantine, tennis- en padelbanen). Na de info-avond zijn de eerste plannen wat aangepast aan de hand van de verkregen input (groenvoorziening, ligging, sociale veiligheid, duurzaamheid, bereikbaarheid (ook voor invaliden). Het plan is om de banen 4 t/m 8 te voorzien van ledverlichting, hierover is contact met VDL, die nu ook de verlichting levert. Het is de bedoeling om eerste deze banen van led te voorzien omdat de offertes beperkt geldig zijn en de (start) bouw van de nieuwe banen nog niet concreet is. Kosten € 25.000,- Het bestemmingsplan geeft ruimte om de plannen te realiseren en ook is het met ODRA contact geweest over de omgevingsvergunning. Vanuit het ontwerp moet nu een verdere uitwerking plaatsvinden, een technische vertaling worden gemaakt, waarna een raming kan worden gemaakt en de vergunningen kunnen worden aangevraagd. De ontwerpen worden onderbouwd met ramingen van oa Unibouw en ook wordt er nog in gesprek gegaan met Sweco. Er wordt zorgvuldig met de ontwikkeling van het project omgegaan door professionele partijen te raadplegen en ook de input van leden met specifieke kennis ter harte te nemen. Ook voor de aanschaf van het inventaris zijn analyses gemaakt: wat is noodzakelijk en wat willen we graag. Het verplaatsen van baan 3 brengt kosten met zich mee. Oa door de groei van de leden zijn de gedreven tot deze plannen en maakt het oa de uitbreiding van padelbanen zelfs noodzakelijk. De groei in ledenaantallen levert ook meer inkomsten op. In de businesscase wordt rekening gehouden met de groei van 15 leden per jaar. We willen graag de contributie voor de tennis- en padelfaciliteiten gelijk trekken naar € 175,- per jaar. De contributies van clubs in de omgeving zijn onderzocht en dit lijkt een redelijk voorstel. Het aantal sponsoren dat we hebben, zijn ons trouw echter kunnen we nog meer sponsoren gebruiken waardoor er extra inkomsten gegenereerd kunnen worden. De baromzet wordt ook meegenomen, deze opbrengsten zijn positief. Voor de komende jaren is een voorzichtige aanname gedaan maar verwacht wordt dat met de uitbreidingsplannen de winst veel hoger zal worden. Dit wordt ook mede gerealiseerd door de vrijwilligers

die de bar bemensen, waardoor er geen kosten worden gemaakt. Al met al kunnen veel plannen (vervanging banen, ledverlichting) gerealiseerd worden door de spaarpot aan te spreken en de nieuwbouw van de kantine willen we bekostigen met een lening en het verhogen van de contributie. Het plan (kosten kantine, nieuwe banen, afvoer kantine, aanschaf inventaris) moet nog beter uitgewerkt worden, alsmede de concrete financiële begroting. Er worden subsidies aangevraagd en ook moet goed uitgezocht worden dat we ook aan alle voorwaarden kunnen voldoen. Er worden meer experts betrokken, met de gemeente moet worden overlegd hoe het transport kan plaatsvinden (ontsluiting). Daarnaast moet bekeken worden hoe we het plannen, moet de kantine tijdelijk sluiten of wordt de nieuwe kantine eerst gebouwd? Hoe zit het met de beschikbaarheid van banen? Dit moet nog nader onderzocht worden en is op dit moment urgent. Het idee is om rond de jaarwisseling te starten met de bouw. De vraag van een lid: wanneer komt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te liggen? De aanvraag voor de twee padelbanen is al ingediend, gemeente Arnhem wil alle padelbanen gezamenlijk vergunnen. Daarvoor is ook wijziging bestemmingsplan nodig (locatie heeft bosbestemming). Vraag is of er al bij verenigingen in de buurt is geïnformeerd of we daar evt. terecht kunnen wanneer de banen eruit liggen. Zowel Heteren als Driel hebben eerder van onze banen gebruik gemaakt, daar kunnen we terecht. Of dit ook in competitietijd kan, is de vraag aangezien ook andere verenigingen vol zitten. Vraag is of Doeleman ook het onderhoud op het park gaat doen. Dit (en de totale onderhoudsvriendelijkheid) moet met de gemeente worden besproken. Hans benadrukt dat vragen en of opmerkingen tijdens het traject kunnen worden gesteld of gedeeld via [info@tvschuytgraaf.nl](mailto:info@tvschuytgraaf.nl) of door iemand aan te spreken. De bedoeling is ook dat een periodieke terugkoppeling gegeven gaat worden.

- Stemming over mandaat voor:
  1. Bouw en ontwikkelkosten € 800.000,- (unaniem voor)
  2. Aanschaf inventaris € 30.000 (unaniem voor)
  3. Huur extra padelbanen € 11.000 (unaniem voor)
  4. Verplaatsen banen € 150.000 (unaniem voor)
  5. Ledverlichting banen 4 t/m 8 € 24.000 (unaniem voor)
  6. Kosten voorafgaand aan uitvoering € 15.000 (unaniem voor)
  7. Contributie senioren € 175,- indien de plannen doorgaan (2023) (unaniem voor)

#### 8. Rondvraag

- Hoe zit het met de kwaliteit van de banen 3 t/m 8? Deze banen worden jaarlijks gekeurd en kunnen nog minstens 4 jaar mee. Er is

in 2025 voldoende geld beschikbaar dat, wanneer deze banen moeten worden vervangen, dit ook kan.

- Komen er extra masten bij voor de ledverlichting? Nee, de huidige masten kunnen we gebruiken. Afhankelijk van de locatie voor de masten van baan 1, 2 en 3 zouden we met vier masten uit kunnen, we hebben er zes dus dat is genoeg. Ook de verlichting van baan 5 zal verbeteren door de ledverlichting omdat de lichtkwaliteit van led beter is en beter af te stellen is. Led: minder geld uitgeven aan verbruik, minder geld aan vervanging en onderhoud.
- Welke ondergrond komt er onder de nieuwe banen? Zelfde type als de huidige banen.
- Komen er netten om de padelbanen om het verlies van de ballen tegen te gaan? Ja er komen netten, de vergunningaanvraag ligt bij de gemeente. Dit kan niet zomaar aan de kooi vastgemaakt worden, vandaar dat er een vergunning nodig is.
- Wat gebeurt er met de huidige bestemming? Deze kunnen we verkopen aan Doeleman (evt uitruil tegen de te leveren diensten).
- In hoeverre is er rekening gehouden met krimp en groei van ledenaantallen? Ook gezien de omliggende tennisverenigingen die padelbanen aanleggen. Dit plan is het en blijft het ook. Wij kunnen geen tennisbanen opofferen voor padelbanen. Evt. kan in de toekomst alleen baan 2 nog opgeofferd worden, echter dit kan alleen als het aantal padelleden toeneemt en het aantal tennisleden afneemt. Andersom kan niet: er is geen ruimte voor extra tennisbanen.
- Wordt de naam van de veranderd naar Tennis en Padelvereniging Schuytgraaf, ja dit wordt tijdens de volgende ALV voorgelegd.
- Is het toegangssysteem voor het clubhuis meegenomen in het inventarisplan? Ja

9. Afsluiting. Kees sluit de vergadering om 21:46 uur en bedankt iedereen voor de aanwezigheid.