



Tennis- & Padelvereniging  
Schuytgraaf

## Notulen Algemene Ledenvergadering

De vergadering wordt gehouden op **donderdag 13 juli 2023 om 20.00 uur in de kantine van TPV Schuytgraaf.**

### Agendapunten

1. Opening
  - Kees opent de vergadering om 20.05 uur
2. Toetreding Kirsten Kranenburg tot het bestuur
  - Kirsten stelt zichzelf kort voor.
  - Er wordt gestemd en alle aanwezige leden stemmen unaniem voor toetreding van Kirsten tot het bestuur.
3. Toelichting nieuwbouwplannen
  - Kees licht de nieuwbouwplannen toe. (Zie powerpointpresentatie) De vergunning die voor 10 jaar is verleend voor de huidige kantine, verloopt en de kantine voldoet niet meer aan de gestelde eisen. Om die reden plannen voor nieuwbouw gerealiseerd, deze plannen zijn uitgebreid gepresenteerd en het mandaat voor deze plannen reeds afgegeven in mei 2022 tijdens de ALV. Onder dit mandaat vallen de bouw- en ontwikkelkosten van het nieuwe clubgebouw, inventaris, huur van padelbanen 3 en 4, verplaatsen tennisbanen, aanleg ledverlichting, verhoging contributie en het invoeren van één lidmaatschap voor tennis en padel.
  - Bij het realiseren van de plannen is binnen het mandaat gebleven, alleen zal vanwege de verhoging van de rente (bij het maken van de plannen is gerekend met 2% rente, deze is inmiddels gestegen tot 5/6% rente, extra kosten: € 27.000) voorgesteld worden om de contributie voor senioren met 20 euro te verhogen (bovenop de reeds voorgestelde en goedgekeurde contributieverhoging). Om de kosten te drukken zijn het ontwerp en materiaalkeuze aangepast. De ledenontwikkeling liet zien dat het mogelijk bleek om te plannen uit te voeren. Ten opzichte van de begroting destijds is het aantal leden meer gegroeid waardoor een groot deel van de kosten van de lening opgevangen kan worden. Met de huidige wachtlijst (bijna 50 potentiële leden) is geen rekening gehouden.
  - De contributie voor de jeugd is nooit verhoogd en momenteel aan de lage kant. Voorstel is om de contributie aan te passen aan de huidige situatie.
  - Kees licht de investering en uitgaven toe. (Zie powerpointpresentatie). Belangrijkste afwijkingen: de bouw- en

ontwikkelkosten zijn met € 30.000 gestegen en de huur van de padelbanen is met € 2000 gestegen.

- De tennisbanen zijn gekeurd en kunnen nog vier jaar mee. In 2026 is voldoende in kas om de banen te kunnen vervangen.
- Daarnaast is de mogelijkheid gerezen om twee extra padelbanen (5 en 6) aan te leggen. De gemeente geeft hiervoor in beginsel toestemming vanwege de groei van de sport en de (on)mogelijkheden voor uitbreiding hiertoe bij andere verenigingen in de gemeente wegens fouten in de procedure van vergunningverlening en de aangescherpte eisen voor wat betreft het geluid. Voor deze uitbreiding geldt dat hiervoor één tennisbaan zal moeten komen te vervallen omdat er rondom ons park verder geen ruimte is voor het realiseren van dit plan. Op het moment van het bespreken van deze plannen is nog niet bekend of de plannen ook door kunnen gaan, maar het bestuur wil de mogelijkheden vast voorleggen en mandaten vragen zodat er snel geschakeld kan worden zodra er ook vanuit de gemeente een definitief akkoord is. De reden waarom deze plannen nu aan de leden worden voorgelegd is omdat het veel in de kosten (inschatting banenbouwer: €30.000) kan schelen wanneer de aanleg tegelijk met de overige nieuwbouw plaatsvindt.
- Binnen de vereniging is een rondvraag gedaan naar de (on)mogelijkheden om uit te kunnen met 7 tennisbanen. De voorzitter van de toernooicommissie geeft aan dat hem niets is gevraagd en dat gezien de groei van onze toernooien 8 banen wel degelijk aan de krappe kant is. Kees geeft aan dat dit erg onhandig is geweest, maar dat hij wel informeel heeft gesproken met andere personen binnen diverse commissies en licht dit toe. Jeugd speelt op zondag, voor toernooien geldt dat meer gebruik zal moeten worden gemaakt van het voorweekend en het is de vraag of de 8<sup>e</sup> baan alleen in stand gehouden moet worden voor de piekmomenten.

#### 4. Vragenronde

- Voordat tot stemming wordt overgegaan, worden eerst vragen beantwoord en de mogelijkheid gegeven om opmerkingen te delen.
- Vraag: Is het niet koffiedik kijken, nu extra padelbanen aanleggen terwijl achteraf dit misschien niet nodig blijkt? Kees geeft aan dat dit het geval is met het maken van plannen maar dat de groei van de padelsport, de huidige ledenaantallen en de wachtlijst de vierde baan eigenlijk al 'vol' zit en er nog meer groei wordt verwacht na de overgang naar één combilidmaatschap voor alle leden.
- Vraag: Clubs in de omgeving verwachten er nog banen bij te krijgen, zitten we dan niet te ruim in de banen? Er liggen plannen bij de gemeente die op dit moment voorzien in 16 banen in Arnhem, waarvan de vraag is hoeveel banen er zullen doorgaan. Er zijn nu alleen bij De Groene Kamer 3 padelbanen en op Valkenhuizen 4 padelbanen die te huur zijn (zonder vereniging). Er is meer dan genoeg vraag. Met de wachtlijst erbij zit de nieuwe baan al vol. Stelregel is 90-100 leden per baan, wij zitten momenteel op 120 leden per baan. Communicatie over de wachtlijst zorgt voor minder aanvraag op dit moment.
- Vraag: Hoe verhouden zich de kosten van het vernieuwen van 1 tennisbaan en de aanleg van 2 nieuwe padelbanen? De

vervanging/onderhoud van tennisbanen moeten we zelf bekostigen. De padelbanen worden gehuurd van de gemeente. De aanleg van tennisbanen kost € 145.000 en de renovatie ervan kost minder. Padelbanen worden kostprijsdekkend gehuurd voor de duur van 15 jaar. Er is geen sprake van huurkoop, we worden geen eigenaar. Na 15 jaar betalen we een veel lagere huur. Is een baan na 15 jaar aan vervanging toe, dan worden ze op kosten van de gemeente vervangen en wordt een nieuwe overeenkomst gesloten. Gaan ze langer mee, dan is dat dus goedkoper omdat dan veel minder huur verschuldigd is.

- Vraag: Kan er een garantie worden afgegeven dat in 2026 de banen wel vervangen worden? De banen zouden in 2025 vervangen worden, wegens de keuring staat dat nu gepland voor 2026 en daarvoor is dan genoeg in kas.
- Vraag: Op tennisbaan 5 wordt niet graag gespeeld (verlichting, hinder van banen 4 en 6, niet goed te bekijken voor publiek). Is er gekeken naar de optie om padelbanen naar bv. baan 4 te verplaatsen? Op 1 tennisbaan kun je geen 2 padelbanen kwijt. Verlichtingsprobleem zou opgelost moeten zijn na de komst van de ledverlichting. De tennisbaarheid van de banen moet wel worden meegenomen met de (her)inrichting van het park. Het idee om de 2 padelbanen op tennisbaan 4 te leggen is interessant, maar kan qua ruimte helaas niet.
- Vraag: Bij een uitbreiding naar 6 padelbanen, leveren tennissers een baan in, het vervangen van de banen wordt uitgesteld, wel wordt er een contributieverhoging doorgevoerd. Waarom is de contributieverhoging voor padelleden niet hoger? Is op een eerlijke manier rekening gehouden met bestaande tennisleden? Waarom zouden we meer moeten betalen voor minder? Terechte vraag. Bij voorkeur één lidmaatschap voor alle leden, dat hoort bij één vereniging. De huidige padelleden gaan dan meer betalen. Voor een contributieverhoging naar € 175,- is reeds toestemming gegeven door ALV. De verhoging naar € 195,- is het voorstel i.v.m. gestegen kosten van de eerder gepresenteerde plannen. Een verhoging naar € 200,- wordt gevraagd indien padelbanen 5 en 6 worden aangelegd.
- Vraag: De jeugd wil graag padellen, wat zijn de mogelijkheden? In juli zijn er proeflessen aangeboden. Hierna worden jeugdlessen aangeboden.
- Opmerking van lid richting aanwezigen: Zij wij als club bereid om 1 baan op te offeren voor de aanleg van 2 padelbanen? Het bestuur komt met plannen, kan geen garanties afgeven maar de leden moeten beslissen of ze hier vertrouwen in hebben.
- Opmerking: zorgen worden geuit over betrokkenheid padellers bij de vereniging. Kees licht dit toe, steeds meer padellers dragen hun steentje bij of verrichten vrijwilligerswerk. Blijft een punt van aandacht en leden hebben ook aangegeven te willen helpen met kennismaking met het verenigingsleven, integratie etc. Ander lid merkt op dat de club zich ontwikkelt en dat dat goed is, maar de vereniging is begonnen als tennisvereniging en nu voelt het alsof er twee kampen zijn. Ze hoopt op begrip van de padellers. Ander lid reageert hierop en geeft aan dit gevoel juist niet te ervaren, we zijn allemaal lid van de vereniging.

- Lid merkt op dat de cijfers in de praktijk nog meer verschoven zijn, omdat er tennisleden zijn die padellen maar geen combilidmaatschap hebben. Dus eigenlijk: nog meer padellers per baan.
- Lid merkt op dat gezien de leeftijdsopbouw van de vereniging heel veel in de avond wordt gespeeld en weinig overdag. Wellicht kan daar nog wat geschoven worden? Klopt, er worden ook overdag al tennislessen aangeboden.
- Lid vraagt wat er gebeurt als er tegen de aanleg van padelbanen 5 en 6 wordt gestemd? Dan gaan de plannen vooralsnog niet door omdat instemming van de ALV vereist is.

## 5. Stemmen

- Er zijn geen vragen meer dus er wordt overgaan tot de stemming.

1) Hogere contributie voor senioren (€ 195 ipv € 175 i.v.m. gestegen kosten)

Stemmen voor: unaniem 82

Stemmen tegen: 0

Onthouden van stemmen: bestuur

2) Hogere contributie voor kids, jeugd en junior

Stemmen voor: 74

Stemmen tegen: 1

Onthouden van stemmen: 7 + bestuur

3) Aanleg padelbanen 5 en 6

Stemmen voor: 53

Stemmen tegen: 28

Onthouden van stemmen: 1 + bestuur

4) Hogere contributie scenario 6 padelbanen (€ 200)

Stemmen voor: 45

Stemmen tegen: 23

Onthouden van stemmen: 6 + bestuur

Gedurende de stemming hebben leden de ALV verlaten.

## 6. Afsluiting

- Kees bedankt alle aanwezigen voor hun komst en betrokkenheid en sluit de vergadering om 21.37 uur.